

APROBAT lalux-assurances

**Versichern Sie Ihr Gebäude,
Versichern Sie Ihre Wohnung und seien Sie unbesorgt,
Sie sind gut geschützt!**

49/2598 - 09/2017

APROBAT lalux-assurances
LA LUXEMBOURGEOISE
Société Anonyme d'Assurances
11-13, rue Jean Fischbach
L-3372 Leudelange
Tel.: 4761-5100
Fax: 4761-5111
info@aprobat.lu

APROBAT lalux-assurances ist eine Verwaltungsgesellschaft der
LA LUXEMBOURGEOISE Société Anonyme d'Assurances

APROBAT
lalux-assurances

Ihre Vorteile:

Ein garantierter Schutz!

Dank der Zehnjahreshaftpflichtversicherung erhalten Sie die Gewissheit, sowohl bei Schäden als auch bei Konkurs der beteiligten Unternehmen versichert zu sein.

Eine höhere Qualität Ihrer Wohnung!

Die Beachtung der anerkannten Regeln der Technik und Bauvorschriften wird in verschiedenen Phasen des Bauprojekts überprüft. Folglich werden erkennbare Sachmängel unverzüglich beseitigt.

Sorgfältige Kontrolle bei niedrigen Kosten!

Für Baustellen von bis zu 1,5 Millionen € können die technischen Ingenieure von **APROBAT lalux-assurances** die vorgeschriebenen Kontrollen Ihrer Baustelle vornehmen. Ein externes Kontrollbüro ist daher nicht notwendig.

Ihre Interessen sind unsere Priorität, die Kontrollen werden präzise und systematisch durchgeführt.

Dank **APROBAT lalux-assurances**, welche die Versicherung und die Kontrollen vereint, sind Ihre Kosten reduziert



und der Ablauf vereinfacht.

Schnelle und einfache Schadensregulierung!

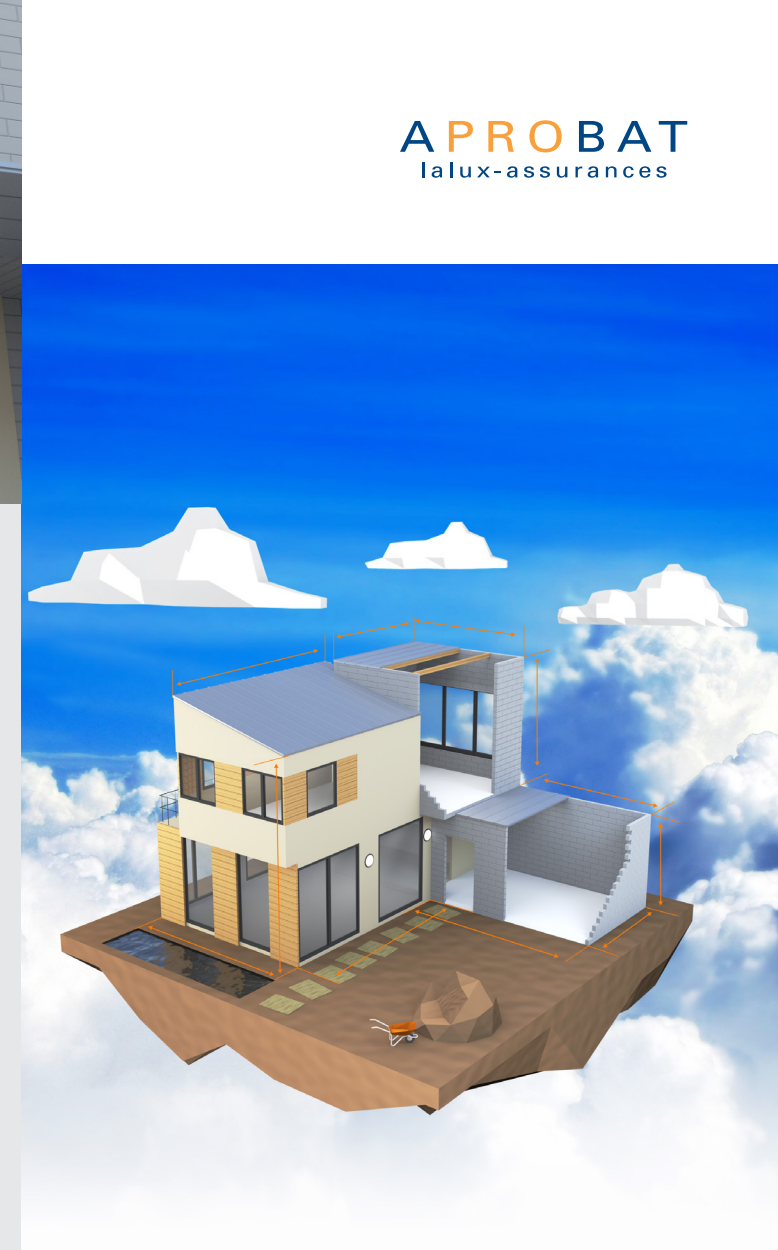
Sie profitieren von einer schnellen Schadensregulierung und vermeiden jegliche Diskussionen betreffend eventueller Interessenkonflikte.

Denken Sie bereits bei der Gestaltung Ihres Wohnraumes an die Versicherung von **APROBAT lalux-assurances** und schließen Sie Ihre Bauversicherungen selbst vor Baubeginn ab!

- Sie sind sich der Existenz des Vertrags sicher.
- Sie bestimmen selbst den Umfang des Versicherungsschutzes.
- Sie kennen die Kosten Ihrer Versicherungen.
- Sie vermeiden Lücken im Versicherungsschutz oder Überschneidungen mit anderen Versicherungen.

Der Preis des Versicherungsschutzes der **APROBAT lalux-assurances** ist gering im Verhältnis zu den Baukosten und den finanziellen Folgen im Schadensfall.

Schließen Sie Ihre Bauversicherung mit **APROBAT lalux-assurances** ab und seien Sie wohlauf in Ihrem neuen Zuhause.



APROBAT
lalux-assurances

APROBAT lalux-assurances

Die Versicherungen für Ihr Bauvorhaben!

APROBAT lalux-assurances, eine von LA LUXEMBOURGEOISE gegründete Gesellschaft, bietet Ihnen zuverlässige Sicherheit und eine optimale Absicherung Ihrer Immobilienbauprojekte.



APROBAT lalux-assurances

Die Versicherungen für Ihr Bauvorhaben !
Planen Sie ein Bauprojekt, einen Umbau oder eine Renovierung Ihres Wohnbereichs? Oft bedeuten diese Immobilienprojekte große Herausforderungen für den Bauherrn.

APROBAT lalux-assurances gibt Ihnen die Gewissheit gegen unvorhergesehene Situationen und Baurisiken geschützt zu sein, um sich umso mehr an Ihrem neuen Zuhause erfreuen zu können.



APROBAT lalux-assurances: 2 Hauptversicherungen

- Bauwesenversicherung
- Zehnjahreshaftpflichtversicherung

Bauwesenversicherung auf einen Blick

Umfassende Garantien !

Prall gefüllte Tagesabläufe lassen Ihnen keine Zeit Ihre Baustelle 24 Stunden am Tag zu kontrollieren und zu überwachen...

Der kürzlich gelegte Fliesenbelag ist durch die Montage der Sanitäranlagen beschädigt worden? Schäden infolge von Fahrlässigkeit, Ungeschicklichkeit, Boshaftigkeit und menschlichem Versagen Ihrer Lieferanten sind versichert.

Das benachbarte Reihenheim zeigt aufgrund Ihrer Arbeiten Risse auf? Werkzeug fällt von Ihrer Baustelle auf Passanten? Materielle und körperliche Schäden gegenüber Dritten sind ebenfalls abgedeckt.

Eine erbaute Mauer ist instabil? Durch Berechnungs- und Konstruktionsfehler verursachte materielle Schäden werden übernommen.

Einbrecher haben Ihre Fenster beschädigt? Bereits an den Heizkörpern montierte Thermostate verschwinden? Die Sanitäranlagen sind beschädigt? Einbruchdiebstahl sowie Vandalismus sind in der Bauwesenversicherung mitversichert.

...Seien Sie unbesorgt, mit APROBAT lalux-assurances sind Sie gut geschützt !

Mittels der Bauwesenversicherung sind Sie gegen Schäden während der Bauphase abgesichert.

Versicherte Schäden	
- Sachschäden durch Ungeschicklichkeit oder Fahrlässigkeit	✓
- Materielle Schäden infolge von Berechnungs- und Konstruktionsfehlern *	✓
- Mangelhaftes Material	✓
- Diebstahl und Vandalismus	✓
- Glasbruch	✓
- Feuer und Explosion	✓
- Sturm, Überschwemmung und sonstige Wetterereignisse	✓
- Bodensenkung, Steinschlag und Erdbeben	✓
- Materielle und körperliche Schäden gegenüber Dritten infolge der Bauarbeiten	✓

* Optionale Garantie

Versicherte Güter	
- Gebäude	✓
- Baustoffe	✓
- Ausstattungen	✓
- Bereits vorhandene Güter	✓
- Provisorischer Bau	✓
- Baumaschinen	✓
- Bei Bedarf können eine Vielzahl von besonderen nicht-standardisierte Garantien in den Vertrag mit aufgenommen werden	✓

Ihre Vorteile:

Eine schnelle Schadensregulierung !

Alle am Bau Beteiligten sind mitversichert, so dass sich die Suche nach einem Schuldigen als überflüssig erweist.

Des Weiteren wird ein möglicher Baustop verhindert und die Schäden werden unverzüglich übernommen. Eine verlängerte Bauzeit, welche zusätzliche Kosten und Unannehmlichkeiten mit sich bringt, wird vermieden.

Ein optimaler Schutz während der Bauphase und darüber hinaus !

Sie sind nicht nur während des Bauprojekts versichert, sondern haben die Möglichkeit, die Absicherung bis zu 24 Monaten nach Baufertigstellung zu verlängern.

Zehnjahreshaftpflichtversicherung auf einen Blick

Optimale Deckung von Schäden!

Sie befürchten Schäden...

- Feuchtigkeit an den Kellerwänden durch mangelhafte Abdichtung
- Ablösen des Fliesenbelags
- schadhafte Rissbildung
- Schäden an der Fassade
- ...

88 % der festgestellten Schäden treten innerhalb der ersten fünf Jahre nach Fertigstellung der Gebäude auf. Mit der von **APROBAT lalux-assurances** angebotenen Zehnjahreshaftpflichtversicherung sind diese Schäden 10 Jahre nach Fertigstellung des Gebäudes abgedeckt.

... Machen Sie sich keine Sorgen und nutzen Sie Ihr neues Zuhause !

Aufgrund der Zehnjahreshaftpflichtversicherung sind Sie nach Fertigstellen der Arbeiten weiterhin gegen Gebäudeschäden geschützt.

Versicherte Güter	
Der geschlossene Rohbau ist 10 Jahre lang versichert :	
- tragende Bauteile, wie Mauerwerk und Decken, welche die Stabilität eines Gebäudes gewährleisten	✓
- das Dach und die Dachdeckung	✓
- die Fassade	✓
- Estrich und Putz	✓
- Fensterrahmen	✓
- eingebaute Rohrleitungen	✓

Ausbauarbeiten sind 2 Jahre lang versichert:

Vom Bauunternehmer hergestellte, bearbeitete und installierte Elemente:

- Heizkörper, offene Rohr- und Zuleitungen	✓
- Türen, Fensterflügel, Klapp- und Fensterläden	✓